

Số: 81/TB-CCTHADS

An Phú, ngày 18 tháng 02 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 07/2018/QĐST-DS, ngày 19 tháng 01 năm 2018 của Toà án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 470/QĐ-CCTHADS, ngày 12 tháng 03 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án với những nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (Địa chỉ: số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Hà Huy Cường thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Trương Văn Hậu, bà Nguyễn Thị Mỹ, địa chỉ: ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Diện tích 133,2m²; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 03317/QSĐĐ/bL được UBND huyện An Phú cấp ngày 12/05/2003 mang tên Trương Văn Hậu (đất tọa lạc cạnh đường lộ nông thôn, thuộc ấp Phú Lợi, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở: 60,3m²; sân nền: 21,44 m²; Nhà phụ: 21,105 m²; Nhà vệ sinh: 6,37 m²; Sàn nước: 10,04 m².

3. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình, chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày thông báo được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh An Giang và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục thi hành án dân sự, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

5. Thành phần hồ sơ:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định.

6. Địa điểm nộp hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Hà Huy Cường).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo để tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ, làm cơ sở để Chấp hành viên lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản nêu trên theo quy định ./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA

